



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
CNPJ: 18.114.272/0001-88

ANEXO I

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CONCEDENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINO - MG.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE SALAS, REFEITÓRIO, BANHEIRO, TERRAÇO E ESCADA

DATA DE ELABORAÇÃO DA PLANILHA : 28/11/2025

LOCAL: Rua Marinho Carlos de Souza, nº 05, Centro, Divino/MG

FORMA DE EXECUÇÃO:

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: (SETOP, LESTE-MG, 07/2025 NÃO DESONERADO) - (SINAPI-MG, 09/2025, NÃO DESONERADO)

Direta ( ) Indireta ( X )

PRAZO DE EXECUÇÃO: 03 meses.

BDI: 24,74%

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO BDI	S/	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
1.0	CONSTRUÇÃO DE REFEITÓRIO, BANHEIROS, SALAS E VARANDA								
01	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	SETOP	ED-28427	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UNI	1,00	R\$ 1.205,42		R\$ 1.503,64	R\$ 1.503,64
1.2	SETOP	ED-48494	REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M²	16,00	R\$ 10,22		R\$ 12,75	R\$ 203,97
TOTAL DO ITEM									R\$ 1.707,61
02	MOVIMENTO DE TERRA								
02.01	SETOP	ED-51110	ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M	M³	25,70	R\$ 61,62		R\$ 76,86	R\$ 1.975,43
02.02	SINAPI	93382	EATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO	M³	23,00	R\$ 28,35		R\$ 35,36	R\$ 813,37
TOTAL DO ITEM									R\$ 2.788,79
03	INFRAESTRUTURA								
03.01	SETOP	FUN-LAS-005	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, INCLUSIVE TRANSPORTE, LANÇAMENTO E ADENSAMENTO	m³	4,50	R\$ 473,32		R\$ 2.603,26	R\$ 11.714,67
03.02	SETOP	ED-48298	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60, INCLUSIVE	kg	410,40	R\$ 13,96		R\$ 17,41	R\$ 7.146,58
03.03	SETOP	EST-CON-080	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL USINADO FCK >= 20 MPA, BRITA 1 E MÓDULO DE ELASTICIDADE CONFORME NBR 6118	m³	11,64	R\$ 715,17		R\$ 892,10	R\$ 10.384,08
03.04	SETOP	FUN-FOR-005	FORMA E DESFORMA EM TÁBUAS DE PINHO (3X)	m²	90,00	R\$ 56,08		R\$ 69,95	R\$ 6.295,88
TOTAL DO ITEM									R\$ 35.541,21

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
<b>04</b>			<b>SUPERESTRUTURA</b>					
04.01	SETOP	ARM-AÇO-020	AQUISIÇÃO, CORTE, DOBRA E ARMAÇÃO DE AÇO CA-50/60	KG	756,99	R\$ 13,96	R\$ 17,41	R\$ 13.182,00
04.02	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M³	28,70	R\$ 1.082,85	R\$ 1.350,75	R\$ 38.766,44
04.03	SETOP	EST-CON-080	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL USINADO FCK >= 20 MPA, BRITA 1 E MÓDULO DE ELASTICIDADE CONFORME NBR 6118	M³	15,50	R\$ 715,17	R\$ 892,10	R\$ 13.827,60
TOTAL DO ITEM								R\$ 65.776,04
<b>05</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					
05.01	SETOP	ED-48232	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M²	350,00	R\$ 66,17	R\$ 82,54	R\$ 28.889,16
05.02	SETOP	ED-9906	VERGAS E CONTRAVERGAS RETAS CONCRETO ARMADO FCK = 15 MPA DIMENSÃO 10x10cm. Transpasse do vão de 20cm em cada lado	M³	0,88	R\$ 3.521,28	R\$ 4.392,44	R\$ 3.865,35
TOTAL DO ITEM								R\$ 32.754,51
<b>06</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO BALDRAMES</b>					
06.01	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	m²	18,00	R\$ 41,34	R\$ 51,57	R\$ 928,22
TOTAL DO ITEM								R\$ 928,22
<b>07</b>			<b>REVESTIMENTOS DE PAREDE</b>					
07.01	SINAPI	87878	CHAPISCO EM PAREDES E TETOS COM ARGAMASSA 1:3 CIMENTO E AREIA, A COLHER	M²	700,00	R\$ 4,91	R\$ 6,12	R\$ 4.287,31
07.02	SINAPI	87292	EMBOÇO MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS e EXTERNAS DE PAREDES DE AMBIENTES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	M²	700,00	R\$ 40,02	R\$ 49,92	R\$ 34.944,66
07.03	SINAPI	104596	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	55,00	R\$ 142,76	R\$ 178,08	R\$ 9.794,34
TOTAL DO ITEM								R\$ 49.026,31
<b>08</b>			<b>REVESTIMENTO DE PISO</b>					
08.01	SINAPI	104596	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	208,28	R\$ 142,76	R\$ 178,08	R\$ 37.090,26

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
08.02	SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	102,00	R\$ 14,26	R\$ 17,79	R\$ 1.814,37
08.04	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2 CM	M	3,00	R\$ 90,53	R\$ 112,93	R\$ 338,78
							TOTAL DO ITEM	R\$ 39.243,41
09			ESQUADRIAS DE MADEIRA/VIDRO TEMPERADO					
09.01	SINAPI	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UNID	6,00	R\$ 1.370,28	R\$ 1.709,29	R\$ 10.255,72
09.02	SINAPI	102185	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UNID	1,00	R\$ 3.269,20	R\$ 4.078,00	R\$ 4.078,00
							TOTAL DO ITEM	R\$ 14.333,72
10			ESQUADRIAS METÁLICAS					
10.1	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS.	M²	16,50	R\$ 301,26	R\$ 375,79	R\$ 6.200,56
							TOTAL DO ITEM	R\$ 6.200,56
11			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
11.01	SETOP	ED-50223	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 100 MM E CONEXÕES (VASO SANITÁRIO)	UNID	3,00	R\$ 177,08	R\$ 220,89	R\$ 662,67
11.04	SINAPI	86940	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM APARELHO MISTURADOR PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	3,00	R\$ 1.231,98	R\$ 1.536,77	R\$ 4.610,32
11.05	SINAPI	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UNID	3,00	R\$ 887,50	R\$ 1.107,07	R\$ 3.321,20
11.08	SINAPI	104328	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UNID	1,00	R\$ 68,33	R\$ 85,23	R\$ 85,23

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
11.10	SINAPI	102619	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UNID	1,00	R\$ 6.029,59	R\$ 7.521,31	R\$ 7.521,31
TOTAL DO ITEM								R\$ 16.200,73
12			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					
12.01	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	1,00	15,3	R\$ 19,09	R\$ 19,09
12.02	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	75,40	3,09	R\$ 3,85	R\$ 290,63
12.03	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM². ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	190,35	4,47	R\$ 5,58	R\$ 1.061,37
12.04	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	25,00	9,61	R\$ 11,99	R\$ 299,69
	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM, PARA CIRCUITOS TERMINAIS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	25,16	18,95	R\$ 23,64	R\$ 594,74
	SINAPI	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO) 2P+T 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	7,00	39,04	R\$ 48,70	R\$ 340,89
	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UND	6,00	30,99	R\$ 38,66	R\$ 231,94
	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4"X2" MÉDIA (1,30 DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	7,00	20,14	R\$ 25,12	R\$ 175,86
	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	88,63	R\$ 110,56	R\$ 110,56
12.05	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4"X4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	6,00	20,16	R\$ 25,15	R\$ 150,89
TOTAL DO ITEM								R\$ 3.275,64
13			<b>PINTURA INTERNA E EXTERNA</b>					
13.01	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M²	238,00	13,93	R\$ 17,38	R\$ 4.135,56
13.02	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M²	198,00	16,51	R\$ 20,59	R\$ 4.077,73
								R\$ 8.213,28
14			<b>PINTURA EM ESQUADRIAS</b>					
14.01	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS	M²	26,46	23,3	R\$ 29,06	R\$ 769,04
TOTAL DO ITEM								R\$ 769,04

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO BDI	S/	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	PREÇO TOTAL
15			<b>ESCADA DE CONCRETO ARMADO</b>						
15.01	SINAPI	102073	ESCADA EM CONCRETO ARMADO MOLDADO IN LOCO, FCK 25 MPA, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, FÔRMA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	M³	2,7	3892,53	R\$	4.855,54	<b>R\$ 13.109,96</b>
			SUBTOTAL DO ITEM						<b>R\$ 13.109,96</b>
16			<b>LAJE EM CONCRETO ARMADO</b>						
16.01	SINAPI	103683	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO DE MULTIPAVIMENTOS ATÉ 04 ANDARES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M³	30,00	1329,08	R\$	1.657,89	<b>R\$ 49.736,83</b>
16.02	SINAPI	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM	KG	550,00	13,6	R\$	16,96	<b>R\$ 9.330,55</b>
16.03	SINAPI	92526	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA	M²	205,00	43,3	R\$	54,01	<b>R\$ 11.072,55</b>
								TOTAL DO ITEM	<b>R\$ 70.139,93</b>
SUBTOTAL									
<b>TOTAL GERAL DA PLANILHA =</b>									<b>R\$ 360.008,98</b>
Concedente: <div> _____  Prefeitura Municipal de Divino - Mauri Ventura do Carmo </div> Responsável Técnico: <div> _____  Engenheira Civil - Daiane Martins de Oliveira Abreu - CREA-MG 224.062/D </div>									